



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Casa Carlotta”, categoria 1 stella, sita in Stromboli - Via Michele Bianchi n. 7, Comune di Lipari (ME).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1062 del 11/10/2016

DETERMINAZIONE N. 1025 del 17.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 12/08/2014 inviata tramite pec dal Comune di Lipari in data 13/04/2016 e assunta al protocollo di questo Ente in data 14/04/2016 al n. 12044/16 con la quale il Sig. Sabatino Pasquale nato a Napoli il 11/09/1976 e residente in Lipari Via Soldato Domenico Cincotta snc C.F.: SBT PQL 76P11 F839E, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Casa Carlotta", categoria 1 stella, sita in Stromboli - Via Michele Bianchi n. 7, Comune di Lipari (ME) e identificato al N.C.E.U. foglio 12 part 216 sub 2, con una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n. 6 posti letto;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 28/02/2014 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli il 06/03/2014 al n. 657 serie 3^, in forza del quale il Sig. Sabatino Pasquale assume la disponibilità dell'immobile adibito a sede dell'attività ricettiva di che trattasi;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatta dal Geom. Andrea Zavone iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 3457, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n. 6 posti letto;

VISTA la perizia asseverata redatta dal Geom. Andrea Zavone nella quale dichiara che l'immobile è in possesso del requisito dell'agibilità;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Sabatino Pasquale ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia affittacamere categoria 1 stella;

VISTA l'integrazione dei documenti pervenuta a questo Ente in data 23/06/2016 prot. n. 20815/16;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Casa Carlotta" nella tipologia Affittacamere, categ. 1 stella, sita in Stromboli - Via Michele Bianchi n. 7, Comune di Lipari (ME) con una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sabatino Pasquale nato a Napoli il 11/09/1976 e residente in Lipari (ME) Via Soldato Domenico Cincotta snc - C.F.: SBT PQL 76P11 F839E, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Casa Carlotta" nella tipologia Affittacamere, categ. 1 stella, sita in Stromboli - Via Michele Bianchi n. 7, Comune di Lipari (ME) con una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sabatino Pasquale nato a Napoli il 11/09/1976 e residente in Lipari (ME) Via Soldato Domenico Cincotta snc - C.F.: SBT PQL 76P11 F839E, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 10.10.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 10.10.2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere ... **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/10/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(*Ferdinando Barone*)

Il Dirigente

(*Avv. Anna Maria Tripodo*)

Il Dirigente Serv. Finanziario